

офис

Москва, район Марфино, Гостиничный проезд, 4Б

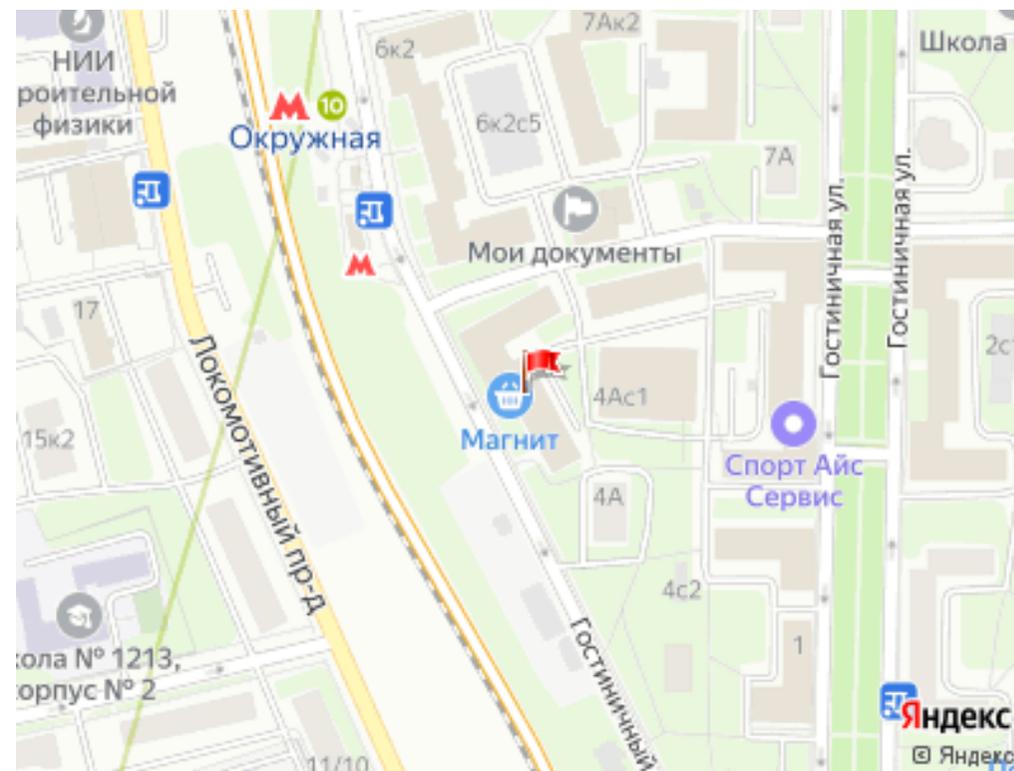
Метро: Окружная, 3 мин. пешком

223 600

16 000 за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%

Общая информация:

Этаж:	1 / 5
Площадь:	167.7 м ²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	нет
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



Представитель: **Бизнес-центр ГОРОД**

Предложение от СОБСТВЕННИКА! В Бизнес-центре ГОРОД предлагается в аренду помещение свободного назначения, общей площадью - 167.7 м². г. Москва, СВАО, район Марфино, Гостиничный проезд, 4Б, 1 этаж. Ближайшая станция метро Окружная расположена в прямой видимости на расстоянии 100 метров от помещения. Высокий пешеходный трафик, хорошие рекламные возможности. Окружение - офисные, административные и деловые центры: БЦ Город, Восток-2, БЦ Иткол, Гостиницы, Хостелы, Центр гос. услуг Мои Документы, продуктовый магазин Магнит и другие. Технические характеристики: Общая площадь 167,7 м² (20,0 м² - подвал, 106,2 м² - 1 этаж, 36,2 м² - антресоль). Первый этаж административного 5 этажного здания. Отдельный вход со двора (также имеется возможность организации входа с первой линии). Высота потолков 4,2 метра. Мокрые точки. Панорамные окна. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц 223 600 руб/мес (УСН); Ставка за 1 кв.м в месяц 1 330 руб; Ставка за 1 кв.м в год 16 000 руб; Обеспечительный взнос 2 месяца; Арендные каникулы по договорённости; Оплата коммунальных услуг отдельно по счётчикам (электричество, вода); Прямой договор аренды от 11 месяцев. Бизнес-центр ГОРОД это площади для бизнеса в месте с отличной транспортной доступностью! Ранее здание функционировало в качестве гостиницы для участников VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов 1957 года, но после реконструкции в 2009 году стало центром концентрации бизнеса и обрело эргономичные входные группы и места общего пользования. Разнообразие планировочных решений (кабинетная, Open Space, комбинированная), близость к метро (Окружная 60 м) и развитая инфраструктура (кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины и аптеки, отделение почты России, банкоматы, гостиницы, парки и места досуга) делают объект привлекательным для арендаторов.

Телефоны: +7 910 486-59-85

